

# Erstellung Wärmenetz durch Gemeinde Moosach

GR-Sitzung 04.07.2016 - Rathaus Moosach - Sitzungssaal

# Moosach

Projektstand

Vorverträge derzeit 1,6 Mio. kWh

Ziel sind 2,5 Mio. kWh

zusätzliche Fördergelder durch ALE

zusätzliche Partner mit dme consult und Naturstrom

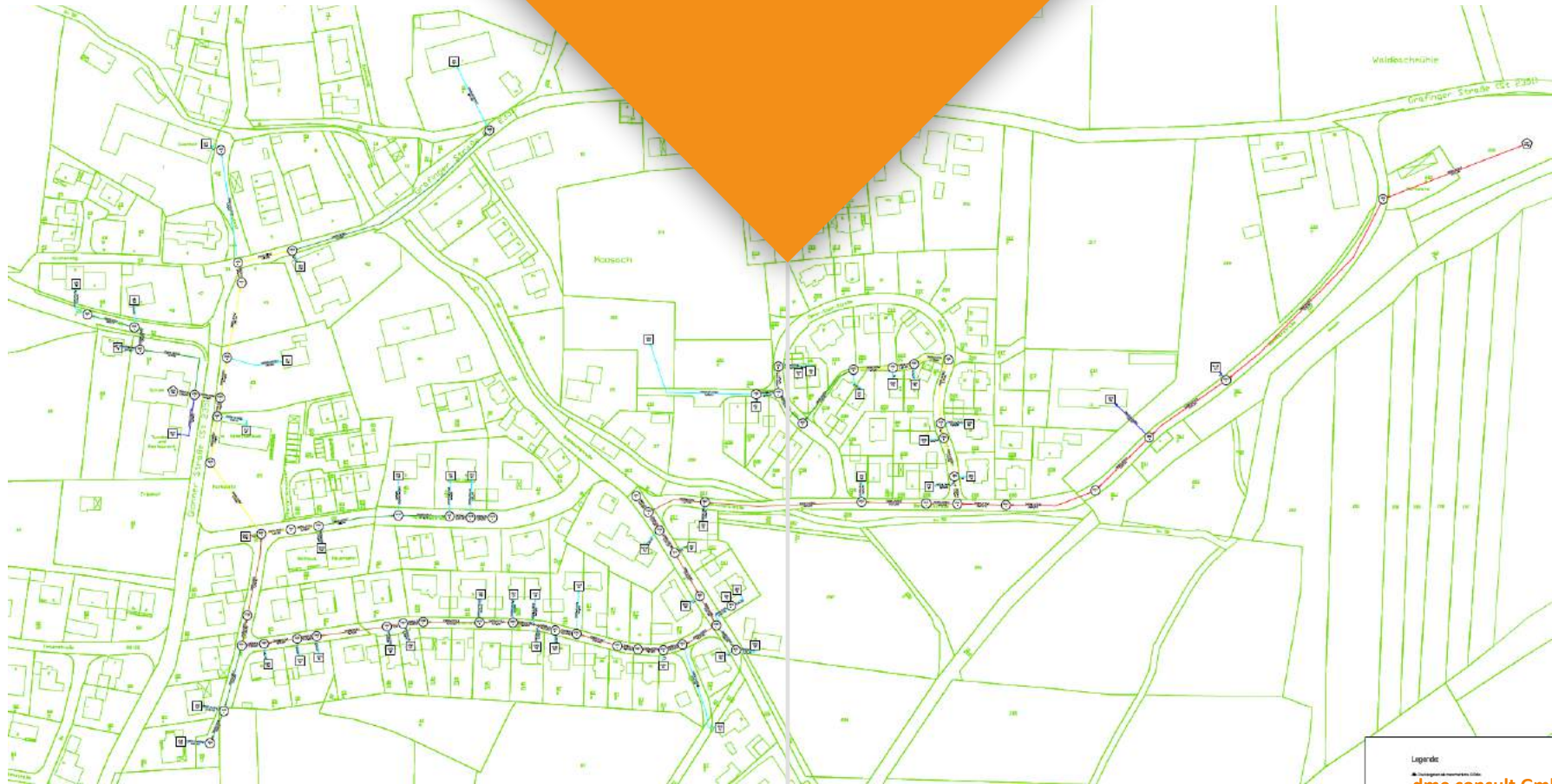
**Neue Initiative** Wärmekundenakquisition:  
Keine Anschlusskosten für Hauseigentümer mit einer  
Heizung, die jünger als 20 Jahre ist oder die mit Hilfe  
einer Wärmepumpe heizen.

**Interesse von zusätzlichen 500.000 kWh  
Wärmeabsatz innerhalb kurzer Zeit auf Grund  
des neuen Tarifmodells**



# Moosach

Projektstand



# Gemeinde Moosach

Eigentümer und Besitzer  
Nahwärmenetz

Beste Verankerung des Projektes in der Region

Zusätzliche Zuschüsse somit möglich

günstigere Finanzierung

Gemeinde hat immer Zugriff auf das Netz

## **Besonderheit:**

Vorsteuerabzugsfähigkeit der Gemeinde  
Mit vertretbarem Aufwand möglich!



# Anlagenbetrieb

Betreibergesellschaft

REGE - Energiegenossenschaft des Landkreises EBE

dme consult Finanzierungsgesellschaft

Naturstrom Tochtergesellschaft

**50,2 %:**

**24,9 %**

**24,9 %**

**Die Gründung erfolgt, sobald für die Realisierung des Projektes grünes Licht gegeben werden kann**



# Vorteile

Betreibergesellschaft

Beste Verankerung des Projektes in der Gemeinde

Fachkompetenz für Bau und Betrieb im Projekt vereint

Stärkung der finanziellen Basis

**Zuschuss ALE und höheres Stammkapital ermöglicht das neue Anschlusskonzept.**



# Vertrag zwischen NWM\* und Gemeinde

Regelungen des Vertrages

\*NWM  
Nahwärme Moosach

- Gemeinde finanziert das Netz
- Bau des Netzes mit fachlicher Unterstützung der NWM
- NWM baut und finanziert Heizhaus, Solarthermie und WÜST
- Betrieb und Übernahme laufender Kosten durch NWM
- Gemeinde erhält Pacht (3% der Investitionskosten)
- Gleiche Regeln für Erweiterung und zusätzliche HA
- Bei Ausbau wird Pacht gleichwertig angepasst
- Bau, Pacht und Erweiterung werden vertraglich geregelt



# Wärmeliefervertrag

Tarifmodell

Grundpreis: 310 € / Abnehmer

Leistungspreis: 61 € / kW Anschlussleistung

Wärmepreis: 0,07 € / kWh bezogene Wärme

Vertragslaufzeit: 10 Jahre

Juristisch sauber ausgearbeitete Preisgleitklausel

**Alle Preise sind Brutto-Preise!**





# Zeitplanung

Kurzfassung

04.07.2016	GR Sitzung mit Grundsatzentscheidung
Juli 2016	Vorlage Wärmeliefervertrag und PGK Klärung Vorsteuerabzug Gemeinde LOI mit Grundstückseigentümer Solarthermie Info Material
Sept. 2016	Überplanung Netz und Anpassung Kalkulation
<b>Entscheidung über Bau des Netzes durch Betreibergesellschaft</b>	
Bis Ende 2016	Rechtssicherheit Änderung FNP und BBP Endgültiges OK vom Gemeinderat und Aufsichtsgremium der REGE





**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**

**dm<sup>e</sup>**  
consult

Kufsteiner Straße 103  
83026 Rosenheim  
Telefon: +49 8031.581 92 93