



Niederschrift

über die

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Moosach

Datum: 25. März 2019
Uhrzeit: 20:00 Uhr - 21:10 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Moosach
Schriftführer/in: Ritterswürden Silvia

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Gillhuber Eugen
2. Bürgermeister	Mirus Wilhelm
Gemeinderat	Bauer Robert
Gemeinderat	Beham Christian
Gemeinderätin	Dr. Bumeder Irmgard
Gemeinderat	Eisenschmid Michael
Gemeinderätin	Hinterwaldner Andrea
Gemeinderätin	Lechner Stefanie
Gemeinderätin	Nappert Sabrina
Gemeinderat	Probul Norbert
Gemeinderat	Weidlich Herbert
Gemeinderat	Wieser Josef

Entschuldigt:

Gemeinderat	Schneider Martin
-------------	------------------

Sonstige Teilnehmer:

TOP 6 - Herr Henghuber / MW Biomasse AG Irschenberg

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Bürgeranfragen
2. Bekanntgaben
3. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
4. Meta Theater / Antrag auf Bezuschussung
5. Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten drei Carports und einer Doppelgarage mit Geräteraum, Dachsberg, FINrn. 1316/76 und 1316/78
6. Bebauungsplan Falkenberg - Dienstbarkeitsbestellung zum Anschluss der Gemeindegrundstücke an die zentrale Nahwärmeversorgung
7. Anfragen

Der Tagungsordnungspunkt 6 wurde vorgezogen.

Der Vorsitzende eröffnete um 20:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1. Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es lagen keine Bürgeranfragen vor.

2. Bekanntgaben

Sachverhalt:

Glasfaserausbau

Das Versetzen vom PoP ist für den 11.04.2019 terminiert. Die Bauarbeiten für den Glasfaserausbau sollen im 2ten Quartal 2019 beginnen.

Druckerhöhung Oberseeon

Lt. aktueller Aussage vom IB Gruber-Buchecker kann die kleine Lösung funktionieren. Die Kostenschätzung wird gerade durchgeführt und so bald als möglich zur Verfügung gestellt.

Bürgerversammlung 2019

Die Bürgerversammlung ist am Dienstag, den 30.04.2019 um 19.30 Uhr im Gasthof Neuwirt geplant. Die Veröffentlichung in der Presse und Homepage erfolgt in Kürze.

3. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Sachverhalt:

Zur Niederschrift vom 19.03.2019 gab es keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Abstimmungsbemerkung:

GRin Dr. Bumeder war zur Sitzung am 19.03.2019 nicht anwesend.

GRin Hinterwaldner war zur Sitzung am 19.03.2019 nicht anwesend.

4. Meta Theater / Antrag auf Bezuschussung

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat lag ein Antrag des Meta Theaters auf Bezuschussung für das Rechnungsjahr 2019 vor und das Meta Theater bittet um eine Zuwendung in Höhe von 4.000 €. Das Meta Theater bedankt sich für die zuerkannte Förderung in Höhe von 3.000 € für das vergangene Jahr.

Ein detaillierter Bericht über das ereignisreiche letzte Jahr sowie die Planungen für 2019 samt Finanzaufstellung lagen ebenfalls vor.

Beschluss:

Der GR genehmigt den im Antrag vom 14.03.2019 gestellten Zuschuss in Höhe von 4.000 €.

Abstimmungsergebnis: 6 : 6

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt einen Zuschuss in Höhe von 3.000 €.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

5. Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten drei Carports und einer Doppelgarage mit Geräteraum, Dachsberg, FINrn. 1316/76 und 1316/78

Sachverhalt:

Es ist geplant ein Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten zu errichten. Die Zufahrt erfolgt vom Norden her über die Ortsstraße „Dachsberg“.

Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Innenbereich. Es fügt sich nach Art und Maß in die Umgebung ein.

Die nach Satzung erforderlichen Stellplätze werden auf dem Vorhabengrundstück nachgewiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

6. Bebauungsplan Falkenberg - Dienstbarkeitsbestellung zum Anschluss der Gemeindegelände an die zentrale Nahwärmeversorgung

Sachverhalt:

Die Gemeinde Moosach erwirbt im Gebiet des Bebauungsplans Falkenberg (Reiterhof) 4 Grundstückspartellen zur Errichtung von Doppelhaushälften, die zu einem späteren Zeitpunkt weiter veräußert werden sollen.

Alle Gebäude im B-Plangebiet werden über eine zentrale Anlage mit Wärme versorgt bzw. erschlossen. Dazu sind entsprechende Dienstbarkeiten und Verpflichtungserklärungen zugunsten des Nahwärmeversorgers zu bestellen.

Der Entwurfstext einer solchen Dienstbarkeit liegt zur heutigen Sitzung vor. Dessen Inhalte wurden bekanntgegeben.

Herr Henghuber von der MW Biomasse AG hat über die zentrale Nahwärmeversorgung eine ausführliche Präsentation dargestellt.

Beschluss:

Nach eingehender Beratung auch des Entwurfs des Wärmeliefervertrages stimmt die Gemeinde der Bestellung von Dienstbarkeiten entsprechend dem vorgelegten Entwurfstext für ihre Baugrundstücke zu und wird diese Verpflichtung im Rahmen der notariellen Kaufverträge an die künftigen Eigentümer weitergeben.

Abstimmungsergebnis: 11 : 1

7. Anfragen

Sachverhalt:

Eine Nachbarin wollte zu dem Bauvorhaben TOP 5 weitere Informationen bzgl. dem zeitlichen Bauablauf.

Der Gemeinderat kann nur über die städtebauliche Zulässigkeit abstimmen.
Nähere Angaben bzgl. dem zeitlichen Bauablauf sind dem Gemeinderat nicht bekannt.
Die Nachbarin wurde an die Bauherrn, bzw. das Landratsamt Ebersberg verwiesen.

- Bgm Gillhuber** bat um eine außerordentliche Sitzung zur Genehmigung des Haushaltes 2019. Diese wird auf den 01.04.2019 um 18.00 Uhr fixiert.
- GR Beham** bittet um folgende Mängelbeseitigungen:
- Zustand der Ortseingangstafeln – Sanierung nötig
 - Zaun am Grundstück in der Gertrud-van-Calker-Straße reparieren
 - Friedhof / Mülltonnen leeren
- GR Bauer** bittet um folgende Mängelbeseitigungen:
- Friedhof / Streugut aus den Grünflächen entfernen
 - Parkplatz an der Rudolf-Obermayr-Halle / diverse Schlaglöcher beseitigen und Streugut aus den Grünflächen entfernen
- GR Bauer** erinnert an die RamaDama Aktion im Gemeindegebiet.
Lt. Bgm Gillhuber führte 2018 die Grundschule mit Unterstützung einiger Eltern eine RamaDama Aktion durch.
- GR Probul** regt an, zukünftig einen Termin für die RamaDama Aktion bereits in der Vereinskartellssitzung und als Vereinsaktion festzulegen.
- Für 2020 soll ein Termin für eine RamaDama-Aktion fest in den Kartellkalender aufgenommen werden.
- GRin Dr. Bumedder** informierte den Gemeinderat über den schlechten Zustand der gemeindeeigenen Kapelle unterhalb der Kirche in Maria Altenburg.
- GRin Dr. Bumedder** bat um Verschönerung der Nahwärmeleitung an der Brücke in der Taubenstraße.
Lt. GR Mirus wurde hierzu bereits Landschaftsarchitektin Regine Müller angesprochen. Ihre Meinung wird noch abgewartet. Es soll einen gemeinsamen Termin geben.

Eugen Gillhuber
1. Bürgermeister

Ritterswürden Silvia