



## Niederschrift

über die

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Moosach

Datum: 23. September 2019  
Uhrzeit: 20:00 Uhr - 21:10 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Moosach  
Schriftführer/in: Ritterswürden Silvia

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Gillhuber Eugen
2. Bürgermeister	Mirus Wilhelm
Gemeinderat	Bauer Robert
Gemeinderat	Beham Christian
Gemeinderätin	Dr. Bumeder Irmgard
Gemeinderat	Eisenschmid Michael
Gemeinderätin	Hinterwaldner Andrea
Gemeinderätin	Lechner Stefanie
Gemeinderat	Probul Norbert
Gemeinderat	Weidlich Herbert
Gemeinderat	Wieser Josef

### Entschuldigt:

Gemeinderätin	Nappert Sabrina
Gemeinderat	Schneider Martin

### Sonstige Teilnehmer:

TOP 5 - Frau Achatz / Architekturbüro Baumann

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Bürgeranfragen
2. Bekanntgaben
3. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
4. Antrag FfM - Informationsveranstaltung zur Trinkwassersituation
5. Bebauungsplan "Falkenberg Riedmaier" - Ergänzung zum Beschluss vom 29.04.2019 TOP 5
6. Genehmigungsverfahren der Telekom für einen Sendemasten auf dem Heizhaus - Vollmacht für DFMG Deutsche Funkturm GmbH
7. Verlängerung der Grenzgarage, Osteranger 6
8. Anfragen

Der Tagesordnungspunkt 6 wird von der Tagesordnung genommen.

Der Vorsitzende eröffnete um 20:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

### **1. Bürgeranfragen**

#### **Sachverhalt:**

Mitarbeiterinnen der Mimo  
Frau Emmerig / Frau Schmidt

bedanken sich für den Küchenumbau in der Mittagsbetreuung.  
Die Bauhofmitarbeiter sowie der Hausmeister werden lobend erwähnt.

### **2. Bekanntgaben**

#### **Sachverhalt:**

##### **Friedhofsmauer**

Die Bauarbeiten sind disponiert und beginnen in Kürze. Als erste Maßnahme wird der 2te Eingang im südwestlichen Eck vom Friedhof geschaffen, um steten Zugang zum Friedhof zu gewähren.

##### **Glasfaserausbau**

Der Glasfaserausbau in Moosach beginnt in KW 41 / 42. Es folgt eine Bürgerinformationsveranstaltung. Die Einladung wird nach Bekanntgabe durch die Deutsche Glasfaser an jeden Haushalt verteilt.

##### **Kommunalwahlen 2020**

Die Bewerberaufstellungsmappen liegen in der VG Glonn / Einwohnermeldeamt zur Abholung bereit. Die Mappen enthalten die Unterlagen für die Aufstellungsversammlung.

##### **Trinkwasserversorgung – Druckerhöhung Oberseeon**

Die Fachfirma hat ein Konzept erarbeitet. Allerdings konnte arbeitsbedingt noch kein erneuter Orts-termin vereinbart werden. Dieser erfolgt so bald als möglich. Weiter hat der Gemeinderat in seiner letzten nicht öffentlichen Sitzung beschlossen, Impfstellen im Hochbehälter Falkenberg einzubauen, um im Falle einer nötigen Chlorung sofort und gezielt handeln zu können.

### **3. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

#### **Sachverhalt:**

Zur Niederschrift vom 22.07.2019 gab es keine Einwände.

#### **Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

Abstimmungsbemerkung:

GRin Dr. Bumeder war zur Sitzung am 22.07.2019 nicht anwesend.

GRin Nappert war zur Sitzung am 22.07.2019 nicht anwesend.

GR Weidlich war zur Sitzung am 22.07.2019 nicht anwesend.

GR Wieser war zur Sitzung am 22.07.2019 nicht anwesend.

### **4. Antrag FfM - Informationsveranstaltung zur Trinkwassersituation**

#### **Sachverhalt:**

Die Frauen für Moosach beantragen eine Durchführung einer öffentlichen Informationsveranstaltung. Dabei sollen Sorgen und Ängste der Bürger angehört und besprochen werden. Es sollen Informationen über unser Trinkwasser, sowie die Qualitätsprüfungen und Maßnahmen zur langfristigen Sicherung gegeben werden.

Bgm Gillhuber informierte nochmals zum Abkochgebot vom Juni 2019.

Für Moosach völlig ungewöhnlich, musste das LRA Ebersberg / Gesundheitsamt am 26.06.2019 ein Abkochgebot erlassen, da die turnusmäßige Beprobungen des Trinkwassers im Hochbehälter Falkenberg plötzlich coliforme Bakterien ergab. Das Trinkwasser wird vom beauftragten Labor regelmäßig untersucht. Das Ergebnis wird der Gemeinde übermittelt, gleichzeitig auch dem LRA Ebersberg / Gesundheitsamt. Das Abkochgebot wurde am 26.06.2019 um 15.00 Uhr – nach vorangegangenen Anruf – übermittelt und sofort in den Medien veröffentlicht. Die Gemeinde hat die Bevölkerung sofort per Ansagen durch die FW Moosach, Info-Blätter an alle Haushalte und Veröffentlichung auf der gemeindlichen Homepage informiert.

Nach intensivem Suchen und Eingrenzen durch Wasserwart und Bauhof-Mitarbeitern, sowie mehreren Beprobungen des Trinkwassers wurde die Schadstelle rasch gefunden. Glücklicherweise war weder der Brunnen in Altenburg noch der Brunnen in Berghofen / Fürmoosen die Ursache. Beide Brunnen haben nach wie vor bestes Trinkwasser und sind sehr ergiebig. Die Ursache war ein defekter Be- und Entlüfter der Leitung, der abgehend vom Brunnen in Berghofen eingebaut ist. Der Ablauf des Lüfters zum Abfluss des Oberflächen- und Kondenswassers war defekt, so dass sich im Lüfter Wasser sammelte und sich Bakterien bildeten. Der Lüfter wurde am 01.07.2019 ausgegraben und durch einen neuen ersetzt. Bereits am 01.07.2019 wurden die Leitungen und der Hochbehälter in Falkenberg gespült. Am 03.07.2019 erfolgten weitere Beprobungen durch das Gesundheitsamt. Am 05.07.2019 wurde die zweite Kammer vom Hochbehälter gereinigt und gespült, sowie desinfiziert. Am 11.07.2019 hat das Gesundheitsamt mehrere Proben an 4 verschiedenen Stellen genommen und am 16.07.2019 die Abkochverfügung vom aufgehoben. Eine Chlorung des Trinkwassers war nicht erforderlich. Der neue Be- und Entlüfter wird jährlich auf vorschriftsmäßige Funktion überprüft.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt bei der nächsten Bürgerversammlung im Februar 2019 das Thema „Trinkwasser“ als Tagesordnungspunkt mit aufzunehmen. Hierzu soll Fachpersonal vom Gesundheitsamt sowie Frau Sabine Brückmann eingeladen werden.

#### **Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

### **5. Bebauungsplan "Falkenberg Riedmaier" - Ergänzung zum Beschluss vom 29.04.2019 TOP 5**

#### **Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 29.04.2019 unter TOP 5 wurden die Festsetzungen für den Planentwurf behandelt. Aus dem Gremium kam der Vorschlag, dass in den Doppelhäusern für Einheimische (Parzellen 1.1 bis 2.2) je Doppelhaushälfte zwei Wohneinheiten zulässig sein sollen. Dies sollte im Bebauungsplan festgesetzt werden. Nachdem dies im Beschluss nicht erfasst wurde, wird dies hiermit nachgeholt.

Frau Achatz vom Architekturbüro Baumann informiert den Gemeinderat über weitere Änderungen im Bebauungsplan. Diese Änderungen werden in der Sitzung am 21.10.2019 in die Tagesordnung aufgenommen.

#### **Beschluss:**

Auf den Parzellen 1.1, 1.2, 2.1 und 2.2 sind maximal zwei Wohneinheiten je Doppelhaushälfte zulässig.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**6. Genehmigungsverfahren der Telekom für einen Sendemasten auf dem Heizhaus - Vollmacht für DFMG Deutsche Funkturm GmbH**

**Sachverhalt:**

TOP 6 wird von der Tagesordnung genommen, das Projekt wird von der Naturstrom AG nicht weiter verfolgt.

**7. Verlängerung der Grenzgarage, Osteranger 6**

**Sachverhalt:**

Die bestehende Garage soll um 2,00 m Richtung Westen erweitert werden.

Das Vorhaben liegt im Bereich des BPlans „Rathausstraße“. Der BPlan sieht einen Bauraum an der Nordostecke des Wohngebäudes für Garage vor. Dieser Bauraum wird durch die geplante Erweiterung überschritten.

Insgesamt kommt die Grenzgarage dann auf eine Länge von 9,00 m. Damit ist die maximale Länge für Grenzbebauung an der Nordgrenze des Grundstücks erreicht.

Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag und der Befreiung für die Überschreitung des Garagenbau- raums zu.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**8. Anfragen**

**Sachverhalt:**

Bgm Gillhuber

Der geplante Termin (10.10.2019) mit Architekt De La Ossa zur Be- sprechung weiterer Planungspunkte fand keine Zustimmung. Es wird ein neuer Termin gesucht.

GR Mirus

erinnert an ein Finanzierungskonzept für den Kindertagesstättenbau. Sobald der Zuschussbescheid der ROB vorliegt, wird das Thema „Finanzierung der KiTa“ auf die Tagesordnung genommen.

---

Eugen Gillhuber  
1. Bürgermeister

---

Ritterswürden Silvia