

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
81	13	12	12 : 0	17.11.2014

abwesend: Herr Feichtner

Vortrag:

Genehmigung des Protokolls vom 21.10.2014

Sachverhalt:

Beschluss:

Zur Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2014 gab es keine Einwände.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ritterswürden
Schriftführer

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
82	13	12	12 : 0	17.11.2014

abwesend: Herr Feichtner

Bgm. Gillhuber begrüßt die Herren Dr. Reinhard Buchner und Dietmar Münnich von dme concult sowie Herrn Poschenrieder von der REGE, Ebersberg.

Vortrag:

Nahwärmenetz Moosach – Abschluss eines Vorvertrages für die gemeindlichen Liegenschaften – Zustimmung zum Verlegen der Leitungen und einer Nahwärmezentrale

Sachverhalt:

Zu o.g. Tagesordnungspunkt wurde vorab eine Präsentation der Fa. dme-consult an den Gemeinderat per Email versandt.

Herr Münnich erläuterte diese ausführlich.

Gemäß Aussage von Herrn Poschenrieder muss die Anschlussquote der Bürger 70 % betragen, dies sind ca. 95 Anschließter von 133 Möglichen.

Zur Finanzierung können sich Moosacher, aber auch Bürger aus dem Landkreis Ebersberg beteiligen. Die Finanzierung sollte spätestens nach 20 Jahren abgeschlossen sein.

Beschluss:

Das Angebot wird mit 94.000 € angenommen. Dies entspricht einem kW-Preis von 400 €.

Die Leitungen können auf den gemeindlichen Wegen und Straßen verlegt werden.

Der Standort für das Heizgebäude erfolgt auf gemeindlichen Flächen.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ritterswürden
Schriftführer

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
83	13	12	12 : 0	17.11.2014

abwesend: Herr Feichtner

Vortrag:

Wasserversorgung Moosach – Neuer Standort für den Brunnen Altenburg

Sachverhalt:

Die wasserrechtliche Erlaubnis für die Grundwasserförderung aus dem Brunnen Altenburg läuft zum 31.12.2017 aus und wird vom WWA aufgrund der aktuellen Rechtslage, und weil der Brunnenstandort nicht besser geschützt werden kann, nicht mehr verlängert.

Beschluss:

Das Ingenieurbüro IGWU wird mit der Ausschreibung, für eine Probebohrung für einen neuen Brunnenstandort beauftragt. Diese Erkundungsbohrung soll im Februar/März 2015 durchgeführt werden.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ritterswürden
Schriftführer

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
84	13	12	12 : 0	17.11.2014

abwesend: Herr Feichtner

Bgm Gillhuber begrüßt Herrn Gruber- Buchecker vom Ing. Büro Gruber-Buchecker.

Vortrag:

Wasserversorgung Moosach – Sanierung der Wasserleitungen in Altenburg

Sachverhalt:

Herr Buchecker erläuterte anhand der Kostenschätzung die Erneuerung der Wasserleitung am Hang in Moosach ab der Nordendstraße. Die Kosten hierfür belaufen sie auf ca. 95.000 €.

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Gruber-Buchecker soll mit der Ausschreibung der Sanierungsaufgaben beauftragt werden. Bei den Bauarbeiten sollen noch Leerrohre (Glasfaser und ggf. Telekom- und Stromleitungen) mit verlegt werden.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ritterswürden
Schriftführer

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
85	13	12	12 : 0	17.11.2014

abwesend: Herr Feichtner

Vortrag:

Sanierung der Gemeindestraßen – ergänzende Kostenschätzungen

Sachverhalt:

Vom Ingenieurbüro Gruber-Buchecker wurden die Gemeindestraßen begutachtet. Hierüber wurde dem GR eine Kostenschätzung zur Sanierung der Gemeindestraßen vorgelegt. Die Kosten für eine Komplettsanierung belaufen sich auf ca. 250.000 bis 300.000 €. Anhand einer Fotopräsentation wurde dies dem GR von Herrn Gruber-Buchecker erläutert.

Beschluss:

Vom Ingenieurbüro Gruber-Buchecker soll bis zur nächsten GR-Sitzung eine Prioritätenliste vorgelegt werden. Im Haushalt (2015) wird hierfür ein Budget in Höhe von 120 – 150.000 € eingestellt.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ritterswürden
Schriftführer

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
86	13	12	zur Kenntnis	17.11.2014

abwesend: Herr Feichtner

Bgm Gillhuber begrüßt Herrn Konrad Gigler, Seniorenbeauftragter der Gemeinde Moosach.

Vortrag:

Präsentation der Fragebogenaktion zur Lebenssituation der Senioren in Moosach

Sachverhalt:

Herr Gigler erläuterte die Fragebogenaktion zur Lebenssituation/ -vorstellung der Senioren in Moosach. An dieser Aktion haben sich 12,5 % beteiligt.

Die Präsentation brachte interessante Erkenntnisse für den Gemeinderat.

Beschluss:

Die Auswertung des Fragebogens soll auf die Homepage der Gemeinde unter der Rubrik Senioren gesetzt werden.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ritterswürden
Schriftführer

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
87	13	12	12 : 0	17.11.2014

abwesend: Herr Feichtner

Vortrag:

Vorbescheid zur Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Garagen am Steinerberg, Fl.-Nr. 224/4

Sachverhalt:

Für die Bauvorhaben, die im Bebauungsplan „Grafinger Straße II“ liegen, sind verschiedene Befreiungen erforderlich.

Auf dem Gesamtgrundstück, das 1.400 m² umfasst, sind lt. B-Plan zwei Einzelhäuser mit jeweils 140 m² Grundfläche und je zwei Wohneinheiten festgelegt. Die Firstrichtung hat in Ost-West-Richtung zu erfolgen.

Die Antragsteller planen die Errichtung von zwei Doppelhäusern mit entgegengesetzter Firstrichtung Nord-Süd, wobei die Baukörper außerhalb der festgelegten Baugrenzen in die Anbauverbotszone reichen. Die zulässige Grundfläche von 280 m² wird, ebenso wie die zulässigen vier Wohneinheiten dabei eingehalten. Die Garagen sollen ebenfalls in der Anbauverbotszone errichtet werden, wobei die westliche Garage von der Grafinger Straße aus angefahren werden soll.

Die Dachneigung und Wandhöhe wird wie vorgegeben eingehalten, jedoch sollen die beiden Carports bei Haus 1 begrünte Flachdächer erhalten. Dadurch sollen die Gebäude nicht so wuchtig erscheinen. Begründet werden diese Abweichungen dadurch, dass durch die Festlegung der Anbauverbotszone die bauliche Nutzung gegenüber den anderen Baugrundstücken erheblich eingeschränkt wird. Nach Angaben der Antragsteller geht das Straßenbauamt Rosenheim, das damals die Anbauverbotszone eingefordert hat, inzwischen von einer Ortsdurchfahrt aus und sieht die Anbauverbotszone nicht mehr zwingend erforderlich. Sie stellt eine Ausnahme zur Bebauung, bei Einhaltung der notwendigen Sichtdreiecke, in Aussicht. Städtebaulich ist festzustellen, dass sich die Baukörper mit Einhaltung der Gebäudeflucht zum östlich gelegenen Autohaus in das Ortsbild einfügen. Auch die Firstdrehung ist in Anbetracht der in der Nachbarschaft vorhandenen Gebäude mit derselben Firstrichtung städtebaulich vertretbar. Für den nördlich gelegenen Nachbarn ist diese Gebäudesituierung von Vorteil, da die freie Sicht nach Süden weniger beeinträchtigt wird als bei einer Bebauung nach Bebauungsplan.

Beschluss:

Dem Vorbescheid wird unter Zustimmung zu folgenden Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Firstdrehung von Ost-West in Nord-Süd
- Überschreitung der Baugrenzen nach Süden in die Anbauverbotszone
- Errichtung der beantragten Garagen in der Anbauverbotszone
- Carports mit begrünten Flachdächern bei Haus 1

Voraussetzung für diese Zustimmungen ist, dass das Straßenbauamt Rosenheim dieser Bebauung zustimmt. Auf dem Gesamtgrundstück ist die beantragte und festgesetzte Grundfläche von 280 m² einzuhalten. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind ebenfalls einzuhalten.

Die Möglichkeit eines Gehweges entlang der Grafinger Straße soll im Gespräch mit dem Bauerwerber und dem Bauamt geprüft werden.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ritterswürden
Schriftführer

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
88	13	12	12 : 0	17.11.2014

abwesend: Herr Feichtner

Vortrag:

Straßenbeleuchtungsanlage – Zusätzliche Brennstellen im Bereich der Grundschule

Sachverhalt:

Die Schulleitung und der Elternbeirat bitten um zusätzliche Brennstellen im Bereich der Grundschule.

Dem GR lag ein Angebot vom Bayernwerk vor:

Neubau einer Brennstelle (1-armig) in der Münchner Straße

Neubau einer Brennstelle (2-armig) in der Glonner Straße

Beschluss:

Dem Angebot vom Netzbetreiber Bayernwerk in Höhe von 6.656,91 € wird zugestimmt.

Gleichzeitig wird der Netzbetreiber beauftragt, die Straßenbeleuchtung in Höhe des Einganges vom Friedhof um ca. 2 m Richtung Pfarrheim zu verlegen.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ritterswürden
Schriftführer

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
89	13	12	12 : 0	17.11.2014

abwesend: Herr Feichtner

Vortrag:

Haushaltsplanung Kinderhaus Altenburg

Sachverhalt:

Vom Bayerischen Roten Kreuz lag dem GR die Haushaltsplanung für das Jahr 2015 vor.

Der Haushalt wird festgesetzt mit einem Betrag in Höhe von	347.997,74 €
Die Höhe des ungedeckten Betrages liegt bei	70.107,38 €
Änderungen, insbesondere in den Bereichen Elternbeiträge, Förderbeitrag und Personalkosten, bleiben vorbehalten.	
Die auf den ungedeckten Betrag entfallenden a'conto Zahlungen belaufen sich auf 4 mal	17.526,85 €

Beschluss:

Der Haushaltsplanung für das Jahr 2015 wird zugestimmt.

Für die nächste Sitzung wird folgender Tagesordnungspunkt vorgemerkt:
Angebotseinholung von verschiedenen Trägern für den Kindergarten

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ritterswürden
Schriftführer