

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 391 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Genehmigung des Protokolls vom 25.07.2016

Sachverhalt:

Beschluss:

Zur Niederschrift der Sitzung vom 25.07.2016 gab es keine Einwände.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 392 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Neubau einer landw. Maschinen- und Lagerhalle in Fürmoosen 51 ½ auf Fl.Nr. 903 und 903/1

Sachverhalt:

An das bestehende Nebengebäude soll in Richtung Osten eine Maschinenhalle mit einer Grundfläche von 21,80 x 15,00 m angebaut werden. Die Wandhöhe beträgt 5,66 m und die Eindeckung erfolgt mit einem Satteldach.

Das im baurechtlichen Außenbereich liegende Bauvorhaben ist privilegiert und planungsrechtlich zulässig, wenn keine öffentlichen Belange entgegenstehen, was hier der Fall ist.

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 393 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Erstellung von zwei Grundwassermessstellen – Ergebnis der Ausschreibung und Vergabe

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat lagen die Angebote für die Erstellung von zwei Grundwassermessstellen vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag in Höhe von 44.861,81 € an die Fa. Abt zu vergeben.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 394 | 13 | 12 | 8:4 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Eingabeplan zum Neubau eines Schweinestalls in Baumhau 4, Fl.Nr. 581

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant auf o. g. Fl.-Nr. die Errichtung eines Schweinemaststalles für 600 Tiere als Tiefstreustall mit Strohhaltung.

Das Gebäudeausmaß beträgt 75,05 x 23,30 m. Mit einer Wandhöhe von 4,61 m erreicht der First bei der beantragten Dachneigung von 16° eine Höhe von 8,24 m.

Die straßenmäßige Erschließung ist durch die Lage an der Gemeindeverbindungsstraße nach Baumhau, bzw. ST 2351 gegeben. Frischwassermäßig ist das Baugrundstück derzeit nicht erschlossen.

Dieses Bauvorhaben wurde schon im Rahmen eines Vorbescheidsantrags vom GR behandelt und unter Auflagen die Zustimmung erteilt.

Der Antrag wurde von den einzelnen Fachabteilungen im LRA geprüft und nach Planänderungen bzw. –ergänzungen für genehmigungsfähig gesehen.

Von der unteren Naturschutzbehörde wurde das Vorhaben jedoch abgelehnt, da aus ihrer Sicht ein nicht ausgleichbarer Eingriff i. S. der §§ 14,15 BNatSchG vorläge. Außerdem verunstalte der Baukörper das Landschaftsbild, was dem Bauvorhaben entgegenstehe.

Das beantragte Bauvorhaben wurde deshalb vom LRA mit Bescheid vom 02.10.15 abgelehnt.

Das VG München entschied mit Urteil vom 27.07.16, dass keine öffentlichen Belange dem Vorhaben entgegenstehen, hob diesen Ablehnungsbescheid auf und verpflichtete das LRA dieses Bauvorhaben zu genehmigen. Die baurechtliche Zulässigkeit ist damit geklärt.

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß Urteil des VG München vom 27.07.16 erteilt. Vor Erteilung einer Baugenehmigung sind mit dem Bauwerber die Einzelheiten über den Anschluss an die gdl. Wasserversorgung in einer Sondervereinbarung zu regeln. Um das Gebäude harmonisch in die Landschaft einzubinden, sind vom LRA entsprechende Pflanzaufgaben im Baugenehmigungsbescheid festzulegen. Der GR erwartet im Übrigen ausdrücklich, dass das Gebäude aufgrund des sensiblen Standortes in bestmöglicher Fassadengestaltung, wie im LRA Ebersberg am 31.08.16 vorbesprochen, ausgeführt wird. Der Gemeinderat beschließt, dass der endgültige landschaftspflegerische Begleitplan/Freiflächengestaltungsplan über die Gemeinde Moosach eingereicht wird.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 395 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Eingabeplan zum Einbau von 2 barrierefreien Wohnung (Austragswohnung im landw. Gebäude) in Berghofen 54 – Flur-Nr. 598

Sachverhalt:

In das östlich der Hofstelle gelegene landw. Gebäude sollen im südl Teil im Erd- und Obergeschoss je eine Wohneinheit eingebaut werden, wobei eine Wohnung als Austrags-Wohnung genutzt werden soll. Der restliche Gebäudeteil wird weiterhin zu Lagerzwecken genutzt.

Neben zusätzlichen Fenster- und Türöffnungen sollen auf der Südseite zwei Balkone angebaut werden. Auf eine Fassadengestaltung im ländlichen Stil wurde Rücksicht genommen. Nach § 35 Abs. 4 BauGB können in landw. Gebäuden unter bestimmten Voraussetzungen, die hier erfüllt sind, bis zu drei Wohneinheiten eingebaut werden.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 396 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Aufstellung eines Bebauungsplanes der Gemeinde Bruck – Erweiterung Gewerbegebiet Taglaching – Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Moosach hat sich im Rahmen einer Online-Beteiligung über die Erweiterung des Gewerbegebiets Taglaching beschäftigt. In den vorliegenden Unterlagen ist die beabsichtigte Erschließung vom Gewerbegebiet Taglaching über Grafing Bahnhof dargestellt. Der Gemeinderat betont, dass die Zufahrt über den Ortsteil Fürmoosen bzw. Ort Moosach (ST 2351) nicht geeignet ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat behält sich vor, eine Tonnagenbeschränkung zu beschließen.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 397 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Beitritt der Gemeinde zum Kommunalunternehmen (gKU) des Landkreises zur Schaffung von günstigen Wohnraum

Sachverhalt:

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beitritt der Gemeinde Moosach zur Wohnbaugesellschaft Ebersberg (gemeinsames Kommunalunternehmen – gKU) grundsätzlich zu.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 398 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Gemeinde Archiv – Erhaltung wertvoller Archivbestände – Angebot des LK-Archiv-Pflegers

Sachverhalt:

In der nicht öffentlichen Sitzung vom 14.09.2016 über die Erhaltung wertvoller Archivbestände wurde entschieden, dem Angebot des LK-Archiv-Pflegers zuzustimmen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass für 1,30 Laufmeter der Preis maximal 1.236,00 € betragen darf.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 399 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Gemeinde Archiv - Softwareaktualisierung

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt das Angebot der Fa. Doris Land Software-Entwicklung vom 01.09.2016 vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das vorliegende Angebot der Fa. Doris Land Software-Entwicklung vom 01.09.2016 in Höhe von 6.000,00 € anzunehmen. Darüber hinaus wird geprüft, ob eine zentrale Lösung mit der VG Glonn/LA Ebersberg möglich ist.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 400 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Sanierung der gemeindlichen Kiesstraßen – Prüfung eines Angebotes – weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Der Gemeinderat diskutierte ausführlich über das vorliegende Angebot zur Wegesanierung vom 19.09.2016.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das vorliegende Angebot anzunehmen. In 2016 sollen die Vorarbeiten/Pflege der Banketten (0,60 €/lfm) durchgeführt werden. Betroffen sind insgesamt ca. 4.500 lfm in den Bereichen Deinhofen Fürmoosen, Kirchseeon, Schattenhofen – Niederseeon, Oberseeon – Anwesen Horn/Kreuzung, Geisberg.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 401 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Gestaltung eines Platzes für Sternenkinder im Friedhof

Sachverhalt:

Im Rahmen eines Ortstermins hat der Gemeinderat die Situation am Friedhof in Augenschein genommen.

Beschluss:

Nach eingehender Besprechung beschließt der Gemeinderat, die Landschaftsarchitektin Frau Regine Müller zu beauftragen, die Gestaltung eines Platzes für Sternenkinder auf dem Friedhof in einem Plan darzustellen.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 402 | 13 | 12 | 12:0 8:4 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Überarbeitung der Friedhofsatzung

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Überarbeitung der Friedhofsatzung wurden diverse Änderungen erörtert. Die VG Glonn arbeitet diese in die Satzung ein. Nach der gestalterischen Regelung zu der Sammelgrabstätte für Sternenkinder wird die Satzung der VG Glonn/Friedhofsamt vorgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt diesem Vorgehen zu.

Abstimmung 12 : 0

Des Weiteren beschließt der Gemeinderat, die Dauer der Liegezeiten für Urnengräber bei 10 Jahren zu belassen.

Abstimmung 8 : 4

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin

Sitzung des Gemeinderates Moosach

öffentlich

| Beschluss Nr. | Zahl der GR-Mitgl. | anwesend | Abstimmungs- Ergebnis | Sitzungstag |
|------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|
| 403 | 13 | 12 | 12:0 | 19.09.2016 |

Abwesend: GR Jürgen Weidlich

Vortrag:

Änderung der Friedhof-Gebührensatzung

Sachverhalt:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die geltende Gebührensatzung bestehen bleibt.

Gillhuber
1. Bürgermeister

Ölkofner
Schriftführerin